

**GABINUS j.d.o.o. za usluge u graditeljstvu,  
ĐELETOVCI, Bana Jelačića 71,  
OIB: 28990643441  
- PRETHODNI POSTUPAK**

**Trgovački sud u Osijeku**  
St-553/2024

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovnim brojem St-553/2024-4 od 11. rujna 2024. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom **GABINUS j.d.o.o. za usluge u graditeljstvu, ĐELETOVCI, Bana Jelačića 71, OIB: 28990643441**.

Istim Rješenjem sam imenovan privremenim stečajnim upraviteljem, sa zadatkom da utvrdim postojanje stečajnih razloga, strukturu i vrijednost dužnikove imovine koja bi mogla ući u stečajnu masu, mogu li se postojećom imovinom pokriti troškovi stečajnog postupka, te da o tome dostavim sudu pisano izvješće.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA, RC Osijek, a temeljem odredbe članka 110. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22).

U svrhu prikupljanja bitnih činjenica za davanje mišljenja o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, utvrdio sam slijedeće:

- 1) tvrtka je upisana u upisnik Trgovačkog suda u Osijeku 17. siječnja 2023. godine.  
Društvo je registrirano za obavljanje pretežite djelatnosti fasadnih i štukatorskih radova.  
Osnivač i zakonski zastupnik dužnika je Krunoslav Krstić, OIB: 71947981788, iz Đeletovaca, Bana Jelačića 71;
- 2) **od mjeseca svibnja 2024. godine, poslovni račun dužnika je blokiran** zbog neplaćanja dospjelih obveza vjerovnicima;
- 3) prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila „Euroosijek“ Osijek, Drinska 123, broj: 251-763-126/1555-24-2 od 16.09.2024. godine, dužnik **nije evidentiran kao vlasnik cestovnog motornog vozila;**
- 4) prema Potvrdi zemljišnoknjižnog odjela Otok, Općinskog suda u Vinkovcima, broj: 15822/2024 od 27.09.2024. godine, dužnik **nije vlasnik nikakvih nekretnina** na području nadležnosti ovog zemljišnoknjižnog odjela.  
Prema Uvjeranju Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Vukovar, Odjela za katastar nekretnina Vinkovci, klasa: 938-08/24-04/702, ur. broj: 541-27-03/12-24-2 od 16.09.2024.g., dužnik **nije upisan u katastarskom operatu kao nositelj prava na nekretninama** za područje Republike Hrvatske;
- 5) prema Potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Područne službe u Osijeku, od 16. rujna 2024. godine, utvrđeno je da dužnik, u ovom trenutku, **ima tri prijavljena zaposlenika;**
- 6) prema Potvrdi Financijske agencije – RC Osijek, Podružnica Vinkovci, klasa: 034-011/24-07/145, ur. broj: 118-08-6401-24, od 16.09.2024. godine, na žiro računu dužnika su **evidentirane nepodmirene obveze u ukupnom iznosu od 19.933,84 EUR-a, te su mu blokirani svi računi neprekidno 130 dana.**

## STANJE IMOVINE I OBVEZA

Odmah po donošenju Rješenja o pokretanju prethodnog postupka, stupio sam u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika Krunoslavom Krstićem, OIB: 71947981788, iz Đeletovaca, Bana Jelačića 71, te sam zatražio dokumentaciju i podatke za potrebe provedbe prethodnog postupka. Sjedište dužnika se nalazi u obiteljskoj kući koja je u vlasništvu oca zakonskog zastupnika dužnika, u Đeletovcima, na adresi u ulici Bana Jelačića 71, a registriranu djelatnost je obavljao na radilištima naručitelja fasadnih i štukatorskih poslova.

U postupku prikupljanja podataka, zakonski zastupnik dužnika je dao iskaz o gospodarsko-financijskom stanju:

- dužnik kratko obavlja svoju djelatnost (od siječnja 2023. godine), ali mu nekoliko naručitelja značajnih i skupih poslova nije platilo završene fasadne radove, tako da je bio prisiljen protiv njih pokrenuti sudske postupke za naplatu svojih potraživanja. Kao posljedica navedenih događaja, nije bio u mogućnosti podmiriti svoje dospjele obveze, prije svega, bruto plaće zaposlenih;
- unatoč tomu što mu je, u mjesecu svibnju ove godine, blokiran žiro račun, nije prekidao svoje poslovne aktivnosti, već je nastavio sa radom, nastojeći da pokrije nastale troškove i deblokira račun dužnika;
- u ovom trenutku dužnik **je poslovno aktivan**, a zakonski zastupnik dužnika izjavljuje da dužnik **nema nikakvu imovinu**, kako bi, eventualno, njezinom prodajom barem djelomično izmirio dospjele obveze na blokiranom računu.
- navodi da će pokušati, do održavanja ročišta radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, da deblokira žiro račun dužnika, kako bi nastavio sa poslovanjem, jer smatra da postoji realna mogućnost da dužnik ostvaruje pozitivan financijski rezultat u budućnosti.

Nakon što mi je knjigovodstveni servis, koji vodi poslovne knjige dužnika, dostavio traženu poslovnu dokumentaciju, ovim dajem pregled imovine i obveza dužnika iz Bilance na dan 31.12.2023. godine, usporedivo sa stanjem iz Bruto bilance sa 30.09.2024. godine:

	Iznosi u Eur	
	31.12.2023.g.	30.09.2024.g.
<b>I M O V I N A</b>	<b>63.909,66 EUR</b>	<b>165.691,57 EUR</b>
1. Novac na računu i blagajni)	46.253,22 EUR	62.350,13 EUR
2. Potraživanja od kupaca	15.339,86 EUR	89.919,11 EUR
3. Potraživanja od radnika	532,21 EUR	275,40 EUR
4. Potraživanja od države	1.784,37 EUR	13.146,93 EUR

Iznosi u eur		
	31.12.2023.g.	30.09.2024.g.
<b>O B V E Z E</b>	<b>882,82 EUR</b>	<b>96.527,49 EUR</b>
1. Obveze prema dobavljačima	0,00 EUR	18.851,04 EUR
2. Primljeni predujmovi	0,00 EUR	43.500,00 EUR
3. Obveze prema radnicima za plaće	0,00 EUR	18.499,16 EUR
4. Obveze za poreze, doprinose i PDV	882,82 EUR	15.677,29 EUR

Dužnik je sa 31.12.2023. godine imao iskazanu DOBIT tekuće godine u visini od **58.580,20 eur**.

## **POSLOVNA DOKUMENTACIJA**

Poslovne knjige dužnika vodi Knjigovodstveno-poljoprivredni obrt „ALEX“, vl. Svetlana Paroški, Vukovar, Ivana Meštrovića 13, reg. br. 92387802.

Po zaključenju stečajnog postupka, potrebno je zadužiti zakonskog zastupnika dužnika da postojeću poslovnu dokumentaciju popiše, razluči i zbrine, sukladno važećim zakonskim propisima, te da o tome priloži sudu Zapisnik.

## **Z A K L J U Č A K**

Uvidom u dokumentaciju prikupljenu od strane nadležnih institucija, kao i od zakonskog zastupnika dužnika, došao sam do slijedećih saznanja:

- 1) u ovom trenutku dužnik nema nikakvu materijalnu imovinu, a od nematerijalne imovine su evidentirana samo potraživanja od kupaca u iznosu od 89.919,11 eur, dok su potraživanja od države i obveze za javna davanja prema državi gotovo iste visine);
- 2) dužnik nikada nije imao vlasništvo nad nekretninama;
- 3) prema iskazu z.z. dužnika, dužnik i dalje obavlja svoju poslovnu djelatnost, a blokada njegovog žiro računa traje neprekidno 130 dana;
- 4) evidentirana dužnikova imovina (165.691,57 eur) je veća od dužnikovih obveza, što nam ukazuje da dužnik nije prezadužen. Unatoč navedenome, sama činjenica da je poslovni račun dužnika trenutačno u blokadi, je dovoljna za ispunjenje stečajnih razloga za otvaranje stečajnog postupka;
- 5) izjašnjavajući se o eventualnim mogućnostima pobijanja određenih pravnih radnji, sukladno člancima od 198. do 214. Stečajnog zakona, nisam našao elemenata za taj postupak.

Slijedom iznijetog, a temeljem članka 119. st. 3. i članka 123. st. 2. Stečajnog zakona, dajem slijedeće

**mišljenje i prijedlog**

Na temelju prikupljenih podataka, može se sa sigurnošću utvrditi da su **ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka** sukladno članku 5. i 6. Stečajnog zakona.

Pored toga, iz priložene dokumentacije, kao i danog iskaza z.z. dužnika, možemo zaključiti da **dužnik nema nikakvu materijalnu imovinu, čijim unovčenjem bi se namirili troškovi otvaranja i vođenja stečajnog postupka.**

**Kada se radi o evidentiranom potraživanju od kupaca (naručitelja fasadnih radova – fizičkih osoba), mišljenja sam da bi, eventualni pokušaj naplate predmetnih potraživanja podizanjem tužbi protiv dužnikovih dužnika, bio krajnje neizvjestan, skup i dugotrajan.**

Ukoliko netko od vjerovnika ovog dužnika nađe svoj pravni interes i smatra da, unatoč opisanim okolnostima i navedenim podacima, postoji opravdan razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ga i zatraži, predlažem da, u tom slučaju, sud naloži predlagatelju uplatu iznosa na ime predujma troškova otvaranja i vođenja stečajnog postupka u visini od 4.500,00 Eur-a. Taj iznos bi, prema okvirnoj specifikaciji, služio za pokriće:

**1) TROŠKOVI OTVARANJA I VOĐENJA STEČAJNOG POSTUPKA =3.250,00 eura**

- Izrada pečata	25,00 eura
- Troškovi sudskih postupaka	2.700,00 eura
<u>za naplatu potraživanja</u>	
a) sudska pristojba na tužbu	265,00 eura
b) sudska pristojba na presudu	265,00 eura
c) trošak vještačenja	300,00 eura
d) troškovi odvjetnika (sastavljanje tužbe, sudjelovanje u raspravi, podnesci – Tbr.7., 500 bodova po radnji, uvećano za PDV)	1.300,00 eura
e) troškovi ovršnog postupka (sastavljanje prijedloga, ovršne pristojbe)	570,00 eura
- Troškovi vođenja knjigovodstva (6 mjeseci x 50,00 eura)	300,00 eura
- Troškovi platnog prometa	200,00 eura
- Troškovi uredskog materijala	25,00 eura

**2) NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU U PRETHODNOM I STEČAJ. POSTUPKU I NAKNADA STVARNIH TROŠKOVA: =1.250,00 Eur**

- Nagrada stečajnom upravitelju u prethodnom postupku (predvidivo u bruto iznosu)	500,00 Eur
- Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku (predvidivo u bruto iznosu)	620,00 Eur
- Naknada putnih troškova stečajnog upravitelja (Gunja-Vinkovci-Gunja, 2 x 120 km x 0,40 Eur/km, uvećano za pripadajuće poreze i doprinose)	130,00 Eur

Stoga **predlažem stečajnom sudu:**

- 1) **da donese rješenje, kojim će pozvati sve osobe koje imaju pravni interes, da uplate na poseban račun suda iznos od 4.500,00 Eur-a, kao predujam za otvaranje i vođenje stečajnog postupka;**
- 2) **ukoliko nitko, u ostavljenom roku, ne uplati predujam za vođenje stečajnog postupka, predlažem da sud otvori i istovremeno zaključi stečajni postupak nad dužnikom.**

**U tom bi se slučaju obvezao zakonski zastupnik dužnika Krunoslav Krstić, OIB: 71947981788, iz Đeletovaca, Bana Jelačića 71, za popis, izlučivanje i pohranu arhivskog i registraturnog gradiva, sukladno zakonskim propisima.**

U Gunji, 09. listopada 2024. godine

Privremeni stečajni upravitelj: